

Číslo: 14/2024

Vo Viničkách, dňa 21.8.2024

## Z Á P I S N I C A

Napísaná v priebehu XIV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného v zasedačke Obecného úradu vo Viničkách.

**Poslanci obecného zastupiteľstva:** podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnení poslanci:** -

**Neospravedlnení poslanci:** -

**Ostatní prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny

Michal Takáč – starosta obce

Ildikó Soltészová – admin. pracovníčka

Mgr. Zuzana László Szombathyová - kontrolórka  
a ostatní

**Zapisovateľ zápisnice:** Gabriel Tóth

**Overovatelia zápisnice:** Ing. Zoltán Czucz  
Ladislav Eštok

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Správa o plnení plánu a rozpočtu za II.Q 2024
5. Schválenie zmeny rozpočtu na rok 2024
6. Správa a vyhodnotenie obecných slávností
7. Prerokovanie žiadosti o prenájom obecného majetku (dom tradícií) na ul. Spodnej (LUMIX-TRADE)
8. Prerokovanie nakladania s pozemkom č. 678/2 na účel využitia – výstava verejných bytov
9. Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku č. 1896 o výmere 142 m<sup>2</sup>
10. Prerokovanie ponuky na pracovnú zdravotnú službu
11. Rôzne
  - a., Výberové konanie na post riaditeľ MŠ- informácia
  - b-, rekonštrukcia domu smútku – informácia o stave projektu
  - c,- zriadenie stálej výstavy o poľovníctve v Komunitnom centre ( Szaniszló Ján)
12. Diskusia
13. Záver

## **ROKOVANIE:**

### **Bod č. 1**

#### **Otvorenie**

Starosta obce Viničky zahájil zasadnutie Obecného zastupiteľstva, privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo s 5 prítomnými poslancami z celkového počtu 5 poslancov je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci: Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

### **Bod č. 2**

#### **Schválenie programu rokovania**

Pán starosta podal návrh na schválenie programu rokovania podľa doručenej pozvánky (viď. Príloha č. 1).

*Prezentovali sa 5 poslanci:*

*Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth*

*Za hlasovalo: 5*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

***Uzn.: 1/14/2024***

*Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **s c h v a ľ u j e** program rokovania podľa doručenej pozvánky.*

### **Bod č. 3**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce podal návrh na schválenie:

Zapisovateľ zápisnice: Gabriel Tóth

Overovatelia zápisnice: Ing. Zoltán Czucz  
Ladislav Eštok

*Prezentovali sa 5 poslanci:*

*Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth*

*Za hlasovalo: 5*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

***Uzn.: 2/14/2024***

*Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **s c h v a ľ u j e** za:*

*Zapisovateľ zápisnice: Gabriel Tóth*

*Overovatelia zápisnice: Ing. Zoltán Czucz  
Ladislav Eštok*

#### **Bod č. 4**

##### **Správa o plnení plánu a rozpočtu za II.Q 2024**

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Mgr. Zuzana László Szombathyovej, ktorá po jednotlivých položkách oboznámila prítomných s plnením plánu a rozpočtu za II.Q 2024, k 30.6.2024.

*Prezentovali sa 5 poslanci:*

*Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth*

**Uzn.: 3/14/2024**

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o plnení plánu a rozpočtu za II.Q 2024.*

#### **Bod č. 5**

##### **Schválenie zmeny rozpočtu na rok 2024**

Starosta obce predložil na schválenie úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024.

*Prezentovali sa 5 poslanci:*

*Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth*

*Za hlasovalo: 5*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

**Uzn.: 4/14/2024**

*Obecné zastupiteľstvo **jednohlasne schvaľuje** úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024.*

#### **Bod č. 6**

##### **Správa a vyhodnotenie obecných slávností**

Starosta obce podal informatívnu správu o obecných slávnostiach konaných 15 júna 2024 a vyjadril všetkým prítomným poďakovanie za podieľanie sa na organizačných prác v súvislosti s uskutočnenými oslavami a poznamenal, že na základe odozvy návštevníkov slávností boli tohtoročné oslavy veľmi úspešné.

Starosta uviedol, že na obecné slávnosti prispeli sponzori sumou 1590 EUR.

Výdavky obce pre účinkujúcich, na ozvučenie, skákací hrad a prenosné WC činili 2100 EUR.

Ostatné výdavky na zabezpečenie podujatia boli vo výške 2100 EUR.

Ďalšie výdavky dlhodobého charakteru (rekonštrukcia pódia, elektroinštalačné práce) predstavovali sumu 1537 EUR.

*Prezentovali sa 5 poslanci:*

*Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth*

**Uzn.: 5/14/2024**

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu a vyhodnotenie obecných slávností konaných dňa 15.6.2024.*

## **Bod č. 7**

### **Prerokovanie žiadosti o prenájom obecného majetku (dom tradícií) na ul. Spodnej (LUMIX-TRADE)**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou firmy Lumix-Trade o prenájom budovy Dom tradícií vo vlastníctve obce. Firma by chcela v budove zriadiť múzeum lodnej dopravy, modelov lodí, lodných predmetov, histórie lodnej dopravy na rieke Bodrog a časť múzea by bola venovaná významnému rodákovi obce Vojtechovi Gondovi.

*Prezentovali sa 5 poslanci:*

*Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth*

*Za hlasovalo: 5*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

**Uzn.: 6/14/2024**

*Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **s c h v a ľ u j e** prenájom obecného majetku – budovy „Dom tradícií“ firmy Lumix-Trade, s.r.o. Trebišov na zriadenie múzea lodnej dopravy.*

## **Bod č. 8**

### **Prerokovanie nakladania s pozemkom č. 678/2 na účel využitia – výstava verejných bytov**

V nadväznosti na uznesenie OZ č. 3/13/2024 zo dňa 14.5.2024 starosta obce oboznámil poslancov OZ o alternatívach pre výstavbu nájomných bytov v obci. Prvou alternatívou je predaj pozemkov stavebníkovi a po ukončení výstavby obec odkúpi naspäť hotové nájomné byty. Táto alternatíva predstavuje dlhodobé zadĺženie obce a zvýšené náklady na správu nájomných bytov.

Druhou možnosťou je predaj pozemkov záujemcovi prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže s podmienkou výstavby nájomných bytov.

Orientačná cena pozemku bola určená znaleckým posudkom na 34500 EUR.

*Prezentovali sa 5 poslanci:*

*Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth*

*Za hlasovalo: 5*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

**Uzn.: 7/14/2024**

*Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **s c h v a ľ u j e** predaj obecného majetku – pozemku parc.č. 678/2 prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže na výstavbu nájomných bytov a poveruje starostu obce s vypracovaním podkladov k obchodnej verejnej súťaže prostredníctvom právnik.*

## **Bod č. 9**

### **Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku č. 1896 o výmere 142 m<sup>2</sup>**

Starosta obce predložil prítomným žiadosť p. Ladislava Szaba ohľadom predaja pozemku parc. č. 1896 o výmere 142 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce. Navrhol, aby cena obecných pozemkov

v extraviláne bola určená znaleckým posudkom a aby rokovania o predaji pozemkov boli odročené na rok 2025.

*Prezentovali sa 5 poslanci:*

*Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštók, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth*

**Uzn.: 8/14/2024**

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť o predaj pozemku parc. Č. 1896 o výmere 142 m<sup>2</sup> a návrh starostu obce určiť hodnotu pozemkov v extraviláne obce znaleckým posudkom v roku 2025.*

## **Bod č. 10**

### **Prerokovanie ponuky na pracovnú zdravotnú službu**

Starosta obce predložil prítomným ponuku firmy Partners GDPR, s.r.o. na poskytovanie zákonom predpísanej pracovnej zdravotnej služby. Cena služby predstavuje 200 EUR na 24 mesiacov.

*Prezentovali sa 5 poslanci:*

*Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštók, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth*

*Za hlasovalo: 5*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

**Uzn.: 9/14/2024**

*Obecné zastupiteľstvo **jednohlasne schvaľuje** podpísanie zmluvy o poskytovaní pracovnej zdravotnej služby s firmou Partners GDPR, s.r.o., Košice*

## **Bod č. 11**

### **Rôzne**

#### **a) Výberové konanie na post riaditeľ MŠ - informácia**

Starosta obce informoval prítomných, že riaditeľke materskej školy sa skončilo funkčné obdobie. Preto je potrebné vyhlásiť výberové konanie na funkciu riaditeľa materskej školy vo Viničkách v mesiaci september s predpokladaným nástupom do funkcie v novembri 2024.

*Prezentovali sa 5 poslanci:*

*Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštók, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth*

**Uzn.: 10/14/2024**

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o uskutočnení výberového konania na funkciu riaditeľa materskej školy vo Viničkách.*

#### **b) Rekonštrukcia domu smútku – informácia o stave projektu**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že na financovanie projektu Rekonštrukcia domu smútku máme dve alternatívy:

1. alternatíva – investičný úver do doby podpísania zmluvy s PPA
2. alternatíva – obec počká na podpísanie zmluvy a následne požiada o preklenovací úver, ktorý je pre obec výhodnejší

*Prezentovali sa 5 poslanci:*

*Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth*

**Uzn.: 11/14/2024**

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce o stave projektu Rekonštrukcia Domu smútku a navrhuje počkať na podpísanie zmluvy s PPA.*

### **c) Zriadenie stálej výstavy o poľovníctve v Komunitnom centre (Ján Szaniszló)**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Jána Szaniszlóa o zriadenie stálej výstavy o poľovníctve v časti interiéru komunitného centra.

*Prezentovali sa 5 poslanci:*

*Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth*

*Za hlasovalo: 5*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

**Uzn.: 12/14/2024**

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zriadenie stálej výstavy o poľovníctve v komunitnom centre.*

### **d) Informácia o financovaní MŠ od 1.1.2025**

Starosta obce informoval prítomných o plánovanej zmene financovania materskej školy od 1.1.2025.

*Prezentovali sa 5 poslanci:*

*Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth*

**Uzn.: 13/14/2024**

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu plánovaných zmienach vo financovaní materských škôl od roku 2025.*

### **e) Informácia o výzvy o dotáciu z Environmentálneho fondu na komunálnu techniku**

Starosta obce informoval poslancov OZ o možnosti podania žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na nákup komunálnej techniky.

*Prezentovali sa 5 poslanci:*

*Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth*

Za hlasovalo: 5  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

**Uzn.: 14/14/2024**

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **n e s c h v a ľ u j e** podanie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na komunálnu techniku.

## **Bod č. 12**

### **Diskusia**

Bez diskusných príspevkov

## **Bod č. 13**

### **Záver**

Nakoľko sa vyčerpali všetky body programu, starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Viničkách dňa: 21.8.2024

Podpísaná:  
Vo Viničkách, dňa:

**Michal Takáč**  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Zoltán Czucz

Ladislav Eštok