

# OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR  
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Naše číslo: OU-TV-PLO-2023/000198-2630/Hr

v Trebišove: 09.06.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 04/2023

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) vydal podľa §13 ods. 7 zákona rozhodnutie č. OU-TV-PLO-2023/000198-2628/Hr zo dňa 19.05.2023, ktorým schválil Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnaní v peniazoch v katastrálnom území Viničky. Rozhodnutie bolo zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 23.05.2023 do 07.06.2023 a na úradnej tabuli obce Viničky od 23.05.2023 do 06.06.2023.

Dňa 09.09.2023 bolo Okresnému úradu Trebišov, pozemkovému a lesnému odboru doručené odvolanie Lesov Slovenskej republiky, š.p. Organizačná zložka OZ Vihorlat, Čemernianska 136, 093 03 Vranov n/T, voči rozhodnutiu č. OU-TV-PLO-2023/000198-2628/Hr zo dňa 19.05.2023.

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, účastníkov konania Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Viničky

**upovedomuje o podanom odvolaní a zároveň vyzýva na vyjadrenie sa k tomuto odvolaniu v lehote 7 dní odo dňa doručenia tejto listiny.**

Táto listina sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa listina zverejní na úradnej tabuli obce Viničky.

príloha:

1. fotokópia odvolania Lesov Slovenskej republiky, š.p. Organizačná zložka OZ Vihorlat, Čemernianska 136, 093 03 Vranov n/T

Okresný úrad Trebišov  
Pozemkový a lesný odbor  
Námestie Mieru 804/1  
075 01 Trebišov  
-1-

  
Ing. Štefan Hlebaško  
vedúci odboru

Vyvesené od: ..... do: .....

.....  
Pečiatka, podpis

**Doručuje sa**

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Viničky, Tokajská 191/5, 076 31 Viničky – za účelom zverejnenia



# LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Organizačná zložka OZ Vihorlat  
Čemernianska 136, 093 03 Vranov n/T

Okresný úrad Trebišov -8-	
9. 06. 2023	
Císlo zápisnice 00 28743/2023	Císlo spisu
Prílohy	Vybavuje H7

**Doporučene, s doručenkou!**

Okresný úrad Trebišov  
Pozemkový a lesný odbor  
Námestie mieru 804/1  
075 O1 Trebišov

Váš list číslo / zo dňa

OU-TV-PLO-2023/000198-2628/Hr

Naše číslo

15797/2023

Vybavuje / linka

Ing. Novák

V (miesto odoslania)

Vranov n/Topľou

Dňa

6.6.2023

**Vec: Odvolanie proti rozhodnutiu č. OU-TV-PLO-2023/000198-2628/Hr.**

## Účastník konania:

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36 038 351

Zapísaný: Obchodný register OS Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo 155/S

Vo veci: **organizačná zložka OZ Vihorlat**

Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou

Konajúci: Ing. Jaroslav Uchal, vedúci organizačnej zložky OZ Vihorlat

(ďalej v texte v príslušnom gramatickom tvare aj ako „Účastník konania“, resp. „LESY SR“)

Dňa 23.5.2023 bola na úradnej tabuli Okresného úradu, Pozemkového a lesného odboru Trebišov (ďalej len „správny orgán“) zverejnená Verejná vyhláška č. 03/2023, ktorou sa zverejňuje Rozhodnutie Okresného úradu Trebišov, Pozemkového a lesného odboru číslo OU-TV-PLO-2023/000198-2628/Hr, vydané dňa 19.5.2023 (ďalej len „Rozhodnutie zo dňa 19.5.2023“).

**Predmet rozhodnutia:** Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor Trebišov predmetným rozhodnutím schvaľuje Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnání v peniazoch v katastrálnom území Viničky.

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica, IČO 36038351, v lehote určenej na podanie odvolania podáva odvolanie proti Rozhodnutiu zo dňa 19.5.2023 v celom rozsahu z nasledovných dôvodov:**

I.

- Rozhodnutím správneho orgánu č. OU-TV-PLO-20 19/000503- To zo dňa 17.12.2019 Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor Trebišov nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb.

- Rozhodnutím správneho orgánu č. OU-TV-PLO-2021/006095Hr zo dňa 22.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2021 boli schválené VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Viničky.
- Verejnou vyhláškou č. 04/2022 správny orgán zverejnil Oznámenie platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Viničky (ďalej „Zásady umiestnenia nových pozemkov“).

## II.

- Dňa 7.3.2023 bol LESOM SR doručený listom správneho orgánu č. OU-TV-PLO-2023/000198-2291 Výpis z rozdeľovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k.ú. Viničky. Podľa doručeného rozdeľovacieho plánu sa vytvárajú nové pozemky s označením č. 1371, 1372, 1381, 1383, 1400, 1429, 1430, 1435 na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov príľahlých pozemkov.
- Proti doručenému rozdeľovaciemu plánu podal účastník konania dňa 29.3.2023, v stanovenom termíne námietku pod. číslo 1524/2023, 8647/2023-140S v znení jej doplnenia pod. číslo 1524/2023, 9204/2023-140S (ďalej len „námietka“), v ktorej nesúhlasí so zriadením navrhovaného bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu po súčasných aj novo navrhovaných lesných cestách.
  - Dňa 11.05.2023 bola účastníkovi konania doručená odpoveď OÚ PLO, v ktorej oznamuje, že na podanú námietku neprihliada z dôvodu, že : „obsah námietky v bode 1. nesúvisí podľa § 13 ods. 7 zákona 330/1991 Zb. s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom.“ a to napriek tomu, že:
    1. podľa kritéria 3.2.6. **Pristupnosť** pozemkov Zásad umiestnenia nových pozemkov : „Nové pozemky musia byť navrhnuté tak, aby boli prístupné z existujúcich, alebo novo navrhovaných komunikácií. Navrhnutá cestná sieť môže byť podľa potreby zhustená bez potreby zvýšenia percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia (komunikačné, protierózne a ekologické opatrenia)“ a podľa obsahu podanej námietky je zrejmé, že uvedené kritérium nebolo dodržané.
    2. **Odsek 9. Obmedzenia** Zásad umiestnenia nových pozemkov špecifikuje obmedzenia, vecné bremená, ťarchy, ktoré budú poznamenané pri nových pozemkoch a spôsob kompenzácie obmedzení. Medzi uvedenými obmedzeniami sa nenachádza zriaďovanie vecných bremien práva prechodu a prejazdu.
  - Podľa ustanovenia §13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. podľa ktorého v druhej vete sa uvádza „Okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom.“
  - Účastník konania poukazuje na skutočnosť, že správny orgán v rozpore s citovaným ustanovením sa nezaoberal prerokovaním a vybavením námietky, ktorú „vybavil“ jednostranným oznámením, že na ňu nebude prihliadať.
- Podľa § 11 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. „Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 5 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku.1aa) Pri zriadení iného vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.“
  - Z doručeného Výpisu z registra nového stavu a Rozhodnutia zo dňa 19.5.2023, a ani z inej komunikácie nie je táto miera zohľadnenia ujmy určená.
- Správny orgán v Rozhodnutí z 19.5.2023 uvádza: „Sprístupnenie pozemkov známych vlastníkov v týchto prípadoch nebolo možné zabezpečiť inak, ako zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu po parcelách vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesy SR.“
  - V tejto súvislosti účastník konania dáva do pozornosti ustanovenie § 11 ods. 7 zákona č.

330/1991 Zb. „Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce.“

- V k.ú. Viničky neboli v rámci projektu pozemkových úprav na lesných pozemkoch navrhnuté žiadne spoločné zariadenia a opatrenia.

### III.

- Účastník konania naďalej trvá na tom, že sprístupňovanie lesa a využívanie lesných ciest rieši zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z., ktorý je špeciálnym zákonom. Podľa citovaného zákona o lesoch § 25 ods. 3 ak cesta existuje, tak vlastníci súčasných ako aj novo navrhovaných pozemkov majú zákonnú možnosť dosiahnuť sprístupnenie aj bez nutnosti zriaďovania vecného bremena.
- Zároveň podotýkame že vec, na ktorej sa vecné bremeno zriaďuje musí byť spôsobilá na výkon práva vecného bremena, teda ak sa zriaďuje právo prejazdu, tak na zaťaženej nehnuteľnosti sa musí nachádzať cesta, ktorá umožňuje pohyb motorovým vozidlom a zároveň toto právo nesmie byť v rozpore s inou normou verejného práva (§ 31, ods. 1, písm.d) zákona 326/2005 Z.z.).
  - V prípadoch v ktorých je vecné bremeno navrhnuté a viazané k parcele vedúcej cez lesný pozemok, sa nachádza zväžnica (ako technologická komunikácia), pričom táto, ako súčasť lesného pozemku, nespĺňa technologické požiadavky cesty umožňujúcej celoročnú prevádzku motorových vozidiel.
  - Účastník konania poukazuje na skutočnosť, že pre umožnenie práva prejazdu je potrebné vybudovanie komunikácií, ktoré technologickým (šírka cesty, spevnenie cestného telesa a priečne alebo pozdĺžne odvodnenie, prípadne sklon nivelety) a zákonným požiadavkám vyhovujú. Týmito otázkami sa však zhotoviteľ ani správny orgán nezaobera ani v schválených VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Viničky.
- V danej veci je potrebné prístup k novo navrhovaným pozemkom posúdiť komplexne, zodpovedaním otázok ako bol riešený prístup v minulosti, je prístup možný z iných katastrálnych území, pričom ak áno (je bežné že časť pozemkov nachádzajúcich sa na hranici alebo v blízkosti hraníc katastrálnych území je prístupná zo susedného katastrálneho územia a nie zvnútra riešeného katastrálneho územia a preto ak je možný prístup zo susedného k.ú., nie je dôvod na zriadenie vecného bremena).
- Vo všeobecnosti platí aj pre konanie o pozemkových úpravách občianskoprávny prístup k zriaďovaniu vecných bremien v zmysle ktorého platí, že ak je zabezpečený prístup k dotknutým pozemkom, tak nemožno prostredníctvom vecného bremena „práva cesty“ vynucovať prístup k pozemkom z inej strany len z dôvodu, že tento prístup je pre vlastníka výhodnejší a je z k.ú. v ktorom sa pozemok nachádza.

### IV.

Vyššie uvedené opísané skutkové okolnosti a právne skutočnosti osvedčujú, že:

- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnaní v peniazoch v katastrálnom území Viničky je v rozpore so Zásadami umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Viničky,
- Postup správneho orgánu pri vysporiadaní námietok bol v rozpore s §13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.
- Zriadenie vecných premien s právom prechodu a prejazdu je v rozpore s §31 ods. 1 písm d) zákona 326/2005 Z.z. ako aj so spôsobom využitia predmetných lesných pozemkov, ktorý je určený v Programe starostlivosti o les platný pre lesný celok Veľaty na obdobie rokov 2013 až 2022.
- V Rozdeľovacom pláne absentuje, v rozpore s ustanovením § 11 ods. 12 zákona 330/1991 Zb miera zohľadnenia ujmy pri zriadení iného vecného práva.

Záverom tohto odvolania účastník konania prehlasuje, že vo veci naďalej trvá a odkazuje sa na všetky svoje doterajšie podania.

S prihliadnutím na vyššie uvedené skutočnosti, doteraz označené a predložené dôkazy, **účastník konania navrhuje zrušiť Rozhodnutie** Okresného úradu, Pozemkového a lesného odboru Trebišov číslo j. OU-TV-PLO-2023/000198-2628/Hr, vydané dňa 19.5.2023 **v celom rozsahu a vrátiť na nové konanie.**



LESY Slovenskej republiky  
štátny podnik  
organizačná zložka OZ Vihorlat  
Černianska 136  
093 03 Vranov nad Topľou  
2

Ing. Jaroslav Uchal'

Riaditeľ OZ

Rovnopisy 2x

Na vedomie: LESY Slovenskej republiky, š.p.  
Generálne riaditeľstvo  
Odbor evidencie pozemkov a reprivatizácie  
Námestie SNP č. 8  
975 66 Banská Bystrica