

# OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR  
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo: OU-TV-PLO-2021/006095-784-Hr

v Trebišove: 04.11.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 8/2021

### **Schválenie registra pôvodného stavu pozemkových úprav v katastrálnom území Viničky**

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb.

### **s c h v a ľ u j e**

**register pôvodného stavu pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Viničky (ďalej len „RPS“).**

### **O d ô v o d n e n i e**

Bývalý Pozemkový úrad Trebišov pod č. 543/91 zo dňa 16.10.1991 podľa §7 ods. 2 zákona č.:330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Viničky z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Vtedajší Obvodný Pozemkový úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor podľa §7 ods. 2 zákona č.: 330/1991 Zb. pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav nariadil konanie pod č. OPÚ- č.j. A2012/00269-HL zo dňa 29.10.2012 o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“). v k.ú. Viničky z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Viničky je účelové a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a neprístupnosť pozemkov. Obvod pozemkových úprav bol v rámci prípravného konania určený tak, že ho tvorí hranica katastrálneho územia Viničky s vyňatím zastavaného územia obce – intravilánu.

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) podľa §8 ods. 1 zákona č.330/1991 Zb. Rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2019/000503-To zo dňa 17.12.2019 právoplatné 07.01.2020, nariadil vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Viničky v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Okresný úrad podľa §9 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., zostavil a zverejnil RPS o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platných ku dňu **16.03.2021**. Všetky zmeny, ktoré boli do katastra zapísané po tomto termíne, budú do projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Viničky zapracované po najbližšej aktualizácii RPS. Obsahom RPS v obvode projektu pozemkových úprav je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalo trávnatých porastov a zoznam osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený do vlastných rúk výpis RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na ňom, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote okrem § 9 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.

Po zostavení RPS bol správnym orgánom podľa §10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., zverejnený RPS na úradnej tabuli obecného úradu Viničky, Hlavná 79/128, 076 33 Viničky na 30 dní v termíne od 02.06.2021 do 02.07.2021 a na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 02.06.2021 do 02.07.2021. Dňa 02.06.2021 bol RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Viničky.

Účastníkom pozemkových úprav bolo umožnené nahliadnutie do RPS na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli obecného úradu Viničky a to po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli obecného úradu Viničky v pracovných dňoch, počas úradných hodín.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., mohli účastníci konania pozemkových úprav Viničky v lehote 30 dní od zverejnenia RPS, resp. doručenia výpisov z RPS proti údajom uvedeným v RPS podať správnemu orgánu písomné námietky s odôvodnením.

**Proti výpisom z RPS boli podané štyri námietky. Nakoľko, podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb., sa námietky netýkali sporu o vlastníctvo ani určenia hodnoty pozemkov a porastov, správny orgán námietky prešetril, pričom dvom námietkam vyhovel, jednej námietke vyhovel len čiastočne a jednej námietke nevyhovel.**

Vzhľadom na to, že námietky na výpisy RPS boli zapracované a RPS je vypracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb., a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán RPS chválil.


Podľa § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb., bude schválený RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Viničky, Tokajská 191/5, 076 31 Viničky.

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný právny predpis o správnom konaní. Schválený RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejňuje písomnosť iným spôsobom, v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na úradnej tabuli miesta, ktorého sa konanie týka.


Vzhľadom na § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, **správny orgán oznamuje schválenie RPS tak, že predmetné schválenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, jeho elektronickej úradnej tabuli a na úradnej tabuli obce Viničky.**

Okresný úrad Trebišov  
Pozemkový a lesný odbor  
Námestie Mieru 804/1  
075 01 Trebišov  
-1-

  
**Ing. Štefan Hlebaško**  
vedúci odboru

Vyvesené od: 05.11.2021 do: .....



  
.....  
Pečiatka, podpis

**Doručuje sa**

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Viničky, Hlavná 79/128, 076 33 Viničky – za účelom zverejnenia