

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo: OU-TV-PLO-2021/006095Hr

V Trebišove, 22.09.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 02/2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a podľa § 46 a nasl., zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

podľa §10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode pozemkových úprav v **katastrálnom území Viničky** (ďalej len „k.ú. Viničky“), obec Viničky, okres Trebišov, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e:

Bývalý Pozemkový úrad Trebišov pod č. 543/91 zo dňa 16.10.1991 podľa §7 ods. 2 zákona č.:330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Viničky z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Vtedajší Obvodný Pozemkový úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor podľa §7 ods. 2 zákona č.: 330/1991 Zb. pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav nariadil konanie pod č. OPÚ- č.j. A2012/00269-HL zo dňa 29.10.2012 o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“). v k.ú. Viničky z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Viničky je účelové a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a neprístupnosť pozemkov. Obvod pozemkových úprav bol

v rámci prípravného konania určený tak, že ho tvorí hranica katastrálneho územia Viničky s vyňatím zastavaného územia obce – intravilánu.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2019/000503-To zo dňa 17.12.2019 Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.01.2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k.ú. Viničky práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Viničky.

Register pôvodného stavu bol podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnený na úradnej tabuli obce Viničky od 02.06.2021 do 02.07.2021, úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 02.06.2021 do 02.07.2021 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Viničky dňa 02.06.2021. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich. Proti údajom v písomnostiach mohli účastníci pozemkových úprav v k.ú. Viničky podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. podať námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Ďalšou časťou úvodných podkladov je vypracovanie VZFUÚ, pri ktorých boli zhotoviteľom a tunajším odborom využité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ,
- aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky,
- údaje registra pôvodného stavu,
- Územný plán Košického samosprávneho kraja z roku 2009 s doplnkami v rokoch 2014 a 2017,
- Územný plán obce Viničky z roku 2007,
- výhľadová štúdia diaľnic a štátnych ciest,
- dokumentácia vybudovaných hydromelioračných a zúrodňovacích opatrení,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- RÚSES okresu Trebišov z roku 2012,
- Atlas krajiny SR

Návrh VZFUÚ bol podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. prerokovaný s obcou, so združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Viničky na obecnom úrade Viničky dňa 15.04.2021 a predložený na prerokovanie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení.

VZFUÚ boli podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v k.ú. Viničky zverejnené na úradnej tabuli obce Viničky od 07.07.2021 do 06.08.2021, úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 07.07.2021 do 06.08.2021 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Viničky dňa 07.07.2021. Proti návrhu VZFUÚ bolo

možné podať námietky Okresnému úradu Trebišov, pozemkovému a lesnému odboru v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Zverejnením Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že podľa §10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. sa prerokúvajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Návrh VZFUÚ bol zaslaný dotknutým orgánom štátnej správy dňa 14.7.2021. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Proti VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Viničky boli podané tri námietky a doručených bolo šesť stanovísk, ktoré boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav k.ú. Viničky dňa 31.08.2021. Z toho bolo vyhovené jednej námietke a akceptované boli všetky stanoviská, v ktorých boli spomenuté už zapracované požiadavky.

Vzhľadom na to, že námietky proti VZFUÚ boli prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Viničky a elaborát VZFUÚ je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor tieto VZFUÚ schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru súčasne na svojom webovom sídle a úradnej tabuli obce Viničky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

- Mapa funkčného usporiadania územia




Ing. Štefan Hlebaško
vedúci odboru